

Rücktrittsrecht und Widerrufsbelehrung



Der Auftraggeber wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Abschluss des Vermittlungsauftrags außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von diesem Vermittlungsauftrag binnen 14 Tagen besteht.

Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses.

Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des beigegebenen Widerrufsformulars erfolgen, ist aber an keine Form gebunden.

Wenn der Makler vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll, bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Auftraggeber, der damit bei vollständiger Vertragserfüllung sein Rücktrittsrecht verliert.

Der Auftraggeber **wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden** innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und **nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung genügt) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. 11 FAGG verliert.**

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Der Auftraggeber wünscht **kein vorzeitiges Tätigwerden.**

Im Falle eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichtet sich der Verbraucher, von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.

Der Auftraggeber bestätigt den Erhalt der Information und Aufklärung über das Rücktrittsrecht nach § 11 FAGG und des Widerrufsformulars.

.....
Ort und Datum

Nur falls zutreffend:

Diese Vereinbarung wurde in den Geschäftsräumen des Maklerunternehmens abgeschlossen.

.....
Name des Mitarbeiters von LANGER-IMMOBILIEN und Unterschrift

.....
Name des Auftraggebers/Verbrauchers und Unterschrift

LANGER IMMOBILIEN KG
Neusiedler Straße 38
7081 Schützen am Gebirge
Mobil: + 43 (0) 676 75 49 751
Tel + Fax: +43 (0) 2684 20 533

www.LANGER-IMMOBILIEN.com
FN 391741 s
UID ATU67716126
DVR0550779
Office@LANGER-IMMOBILIEN.com
IBAN: AT65 3222 7002 0430 4028
BIC: RLNWATWWBGA